

Утверждено

Определением Арбитражного суда Пермского края от
09.03.2021 по делу №А50-37758/2019

Согласовано:

Финансовый управляющий
Овчинникова Владимира Геннадьевича


(А.С. Чупраков)

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи имущества Овчинникова Владимира Геннадьевича,
необремененного залогом

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящее положение разработано на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002, в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495, а также иными нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения при банкротстве, в том числе регулирующими правоотношения при реализации имущества предприятий-банкротов, обремененного залогом.
Настоящее положение определяет порядок организации и проведения продажи имущества **Овчинникова Владимира Геннадьевича** (03.10.1969 г.р.; место регистрации: 614014, Пермский край, Пермь, Каспийская, д.13, кв.1; ИНН 590600006774, дело о банкротстве №А50-37758/2019 Арбитражный суд Пермского края) (далее – должник) не обремененного залогом в процедуре банкротства должника
- 1.2. Предметом торгов является имущество, необремененное залогом имущество должника, принадлежащее ему на праве общей совместной собственности, указанное в 3.1. настоящего Положения. Имущество сформировано в **Лот №1**.
- 1.3. Имущество продается посредством проведения открытых торгов с открытой формой предоставления предложения о цене имущества (предложения о цене приобретения имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов).
- 1.4. В соответствии с пунктом 5 статьи 213.25 Закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в качестве Продавца выступает Должник в лице Финансового управляющего.
- 1.5. Покупателями имущества могут выступать любые юридические и физические лица, а также иностранные граждане и юридические лица, имеющие право быть покупателями в соответствии с законодательством РФ.

2. ОБЪЯВЛЕНИЕ О ТОРГАХ

- 2.1. Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, в соответствии со ст. ст.110, 213.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов.
- 2.2. Сообщение должно содержать следующие данные:
 - сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом;
 - сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
 - порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах (даты и время начала и окончания представления заявок);
 - порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
 - размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты банковского счета, на который вносится задаток;
 - начальная цена продажи имущества;
 - порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.3. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей ПО Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

2 НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ИМУЩЕСТВА

3.1. Начальная цена имущества, выставляемого на торги, устанавливается на основании на основании описи имущества от 11.09.2020г. и Заключения о наиболее вероятной рыночной стоимости имущества от 25.12.2020г., и составляет:

Лот 1 недвижимое имущество - гараж-бокс, площадь 24.9 кв. м., назначение нежилое, адрес (местонахождение) Россия, край Пермский, г Пермь, тер ГСК-156, Яблочкова, дом 24, кадастровый (условный) номер 59:01:0000000:60265» – 200 000 (двести тысяч) рублей.

3.2. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи имущества. В случае реализации имущества должника посредством публичного предложения размер задатка устанавливается равным 10 % от начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. Задаток должен поступить в сроки, указанные в сообщении о проведении торгов, на основной расчетный счет Должника. Задаток перечисляется на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке. В назначении платежа указать: «Задаток на участие в торгах» со ссылкой на дату проведения торгов и номер лота.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ ТОРГОВ

4.1. Организатор торгов:

4.1.1. В качестве Организатора торгов по продаже имущества выступает финансовый управляющий должника.

4.1.2. Расходы Организатора торгов, связанные с публикацией объявления о проведении торгов по продаже имущества, осуществляются за счет имущества должника.

4.1.3. Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов, в т.ч. и в сети «Интернет»;
- принимает задатки;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- подписывает протокол об окончании приема заявок и допуске претендентов к участию в торгах;
- проверяет правильность оформления документов, представленных заявителями;
- проверяет правильность заполнения поступивших от участников аукциона заявок с прилагаемыми к ним документами;
- проверяет информацию о поступивших задатках;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов, оформляет и подписывает протокол о результатах проведения торгов, определяющий победителя торгов или иное решение по итогам торгов (итоговый протокол);
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
- готовит проекты договоров купли – продажи имущества;
- осуществляет иные предусмотренные настоящим Положением функции.

4.2. Финансовый управляющий:

4.2.1. Финансовый управляющий при продаже имущества осуществляет следующие функции:

- от имени должника выступает продавцом имущества;
- подписывает договор купли-продажи с победителем торгов;

5. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

- 5.1.** Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме на электронной площадке ООО «Сибирская торговая площадка» с доменным именем <https://sibtoptrade.ru/>, принадлежащей на праве собственности оператору торговой площадки ООО «Сибирская торговая площадка» (ИНН4205190487, ОГРН 1094205022878, 650991, Кемеровская область-Кузбасс, город Кемерово, проспект Советский, д.32. пом.110).
- 5.2.** Организатор торгов осуществляет размещение информации о проводимых торгах в электронной форме и осуществляет торги на электронной площадке в соответствии с требованиями Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным, Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495.

6. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

- 6.1.** Для участия в торгах заявитель представляет в порядке, и в установленный в сообщении о проведении торгов срок, оператору электронной площадки, проводящему торги, заявку на участие в торгах.
- 6.2.** Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке в форме электронного документа и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:
- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
 - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
 - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
 - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

Вышеуказанные документы предоставляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

- 6.3.** Заявки на участие в торгах принимаются на электронной площадке ООО «Сибирская торговая площадка» (<https://sibtoptrade.ru/>) в течение 25 рабочих дней со дня опубликования сообщения о торгах на сайте ЕФРСБ.
- 6.4.** Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, 9 установленные п.6.3. настоящего Порядка, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок рассмотрению не подлежит.
- 6.5.** Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
- 6.6.** Представленная оператору электронной площадки заявка на участие в торгах подлежит регистрации в соответствии с требованиями Порядка проведения торгов.
- 6.7.** Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах осуществляется оператором электронной площадки в соответствии с требованиями Порядка проведения торгов.

7. ДОПУСК ПРЕТЕНДЕНТОВ К УЧАСТИЮ В ТОРГАХ

- 7.1.** К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.
- 7.2.** Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.
- 7.3.** Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:
- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;
 - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
 - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
- 7.4.** Уведомление заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов производится оператором электронной площадки в соответствии требованиями Порядка проведения торгов.
- 7.5.** Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 7.6.** Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 10 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов. Расходы, связанные с перечислением (возвратом) задатка, в том числе, но не ограничиваясь, комиссия банка за перевод, оплачиваются за счет претендента, не допущенного к участию в торгах.

8. ПРОЦЕДУРА ПРОДАЖИ

- 8.1.** Открытые торги проводятся оператором электронной площадки, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». Шаг аукциона устанавливается в размере 5 % от начальной стоимости на первых и повторных торгах соответственно. Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену.
- 8.2.** Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
 - результаты рассмотрения предложений о цене предприятия, представленных участниками торгов;
 - наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену предприятия по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия);
 - наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

- 8.3. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.
- 8.4. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 8.5. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
- 8.6. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи предприятия заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

9. ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ И ТОРГИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

- 9.1. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, Финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества должника с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества должника по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества должника.
- 9.2. Сообщение о проведении повторных торгов, торгов посредством публичного предложения, должно быть опубликовано на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, в соответствии со ст.110, 213.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов. Сообщение должно содержать сведения указанные в п.2.2. Положения.
- 9.3. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».
- 9.4. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.
- 9.5. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.
- 9.6. При продаже имущества должника посредством публичного предложения действует следующий порядок определения начальной цены: Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах и действует 5 (пять) календарных дней.
Размер задатка устанавливается равным 10 (десяти) процентам от цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.
При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.
При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения в электронной форме.
Величина снижения шага составляет 10 (десять) процентов от начальной цены, установленной на начальном этапе публичного предложения и действует 5 (календарных) дней. Снижение стоимости

должно проходить необходимое количество раз до минимальной цены, позволяющей в итоге реализовать имущество Должника посредством публичного предложения.

- 9.7. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах посредством публичного предложения осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».
- 9.8. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
- 9.9. Подведение итогов рассмотрения поступивших заявок производится по адресу, установленному как место проведения торгов, в рабочий день, следующий за днем окончания приема заявок по цене, установленной на определенный период времени, но не ранее 30 рабочих дней со дня опубликования сообщения о продаже имущества.
- 9.10. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
- 9.11. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.
- 9.12. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
- 9.13. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

10. ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ

- 10.1. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола Финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.
- 10.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и Финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
- 10.3. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает Финансовый управляющий с победителем торгов.
- 10.4. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Победителю торгов внесенные денежные средства засчитываются в счет цены имущества по заключенному договору купли-продажи.

10.5. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, после оплаты стоимости имущества в полном объеме

11. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ

11.1. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов.

Финансовый управляющий
Овчинникова Владимира Геннадьевича



Чупраков А.С.

